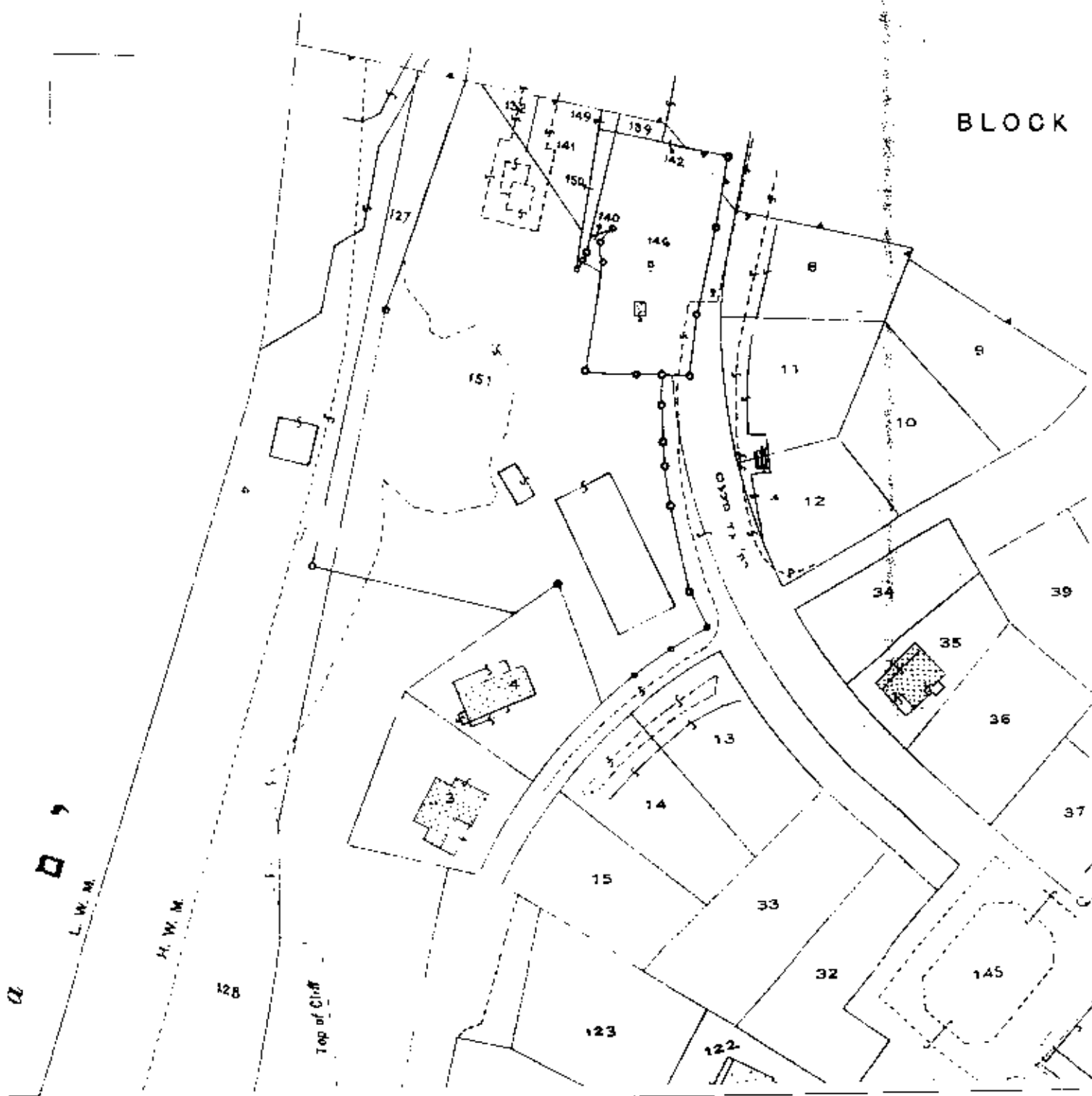


מחוז :
נפת :

1/א תשס"ו



2/א ספח 101 105 101



מאב מואב

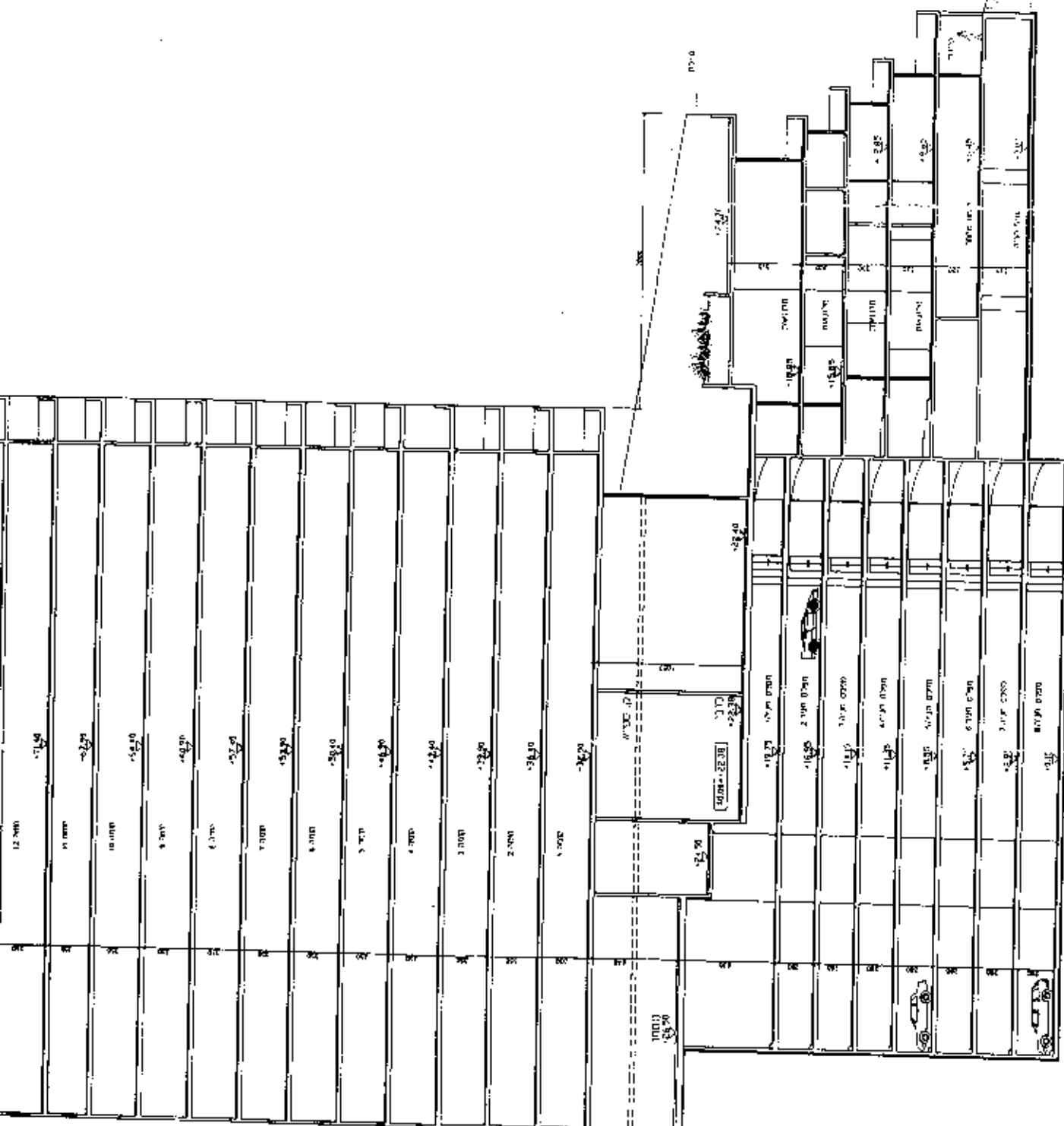
קנ"מ 1:500



חרימת מורד

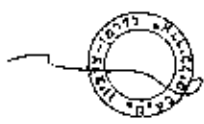
מחלקת המידע
מחלקת המידע
מחלקת המידע

3/ε



2017

Figure 1

[illegible]

היזם: הועדה המקומית נתניה
המתכנן: לדרמן צלציון אדריכלים בע"מ

נספח 4/א

קנמ' 500 : 1

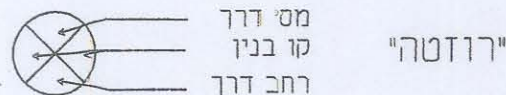
גושים: 8262


חלקות: 8262 - 151, 150, 145-1 (חלק)

שטח תכנון: 6800 מר'

מקרא:

	גבול תכנית
	גבול גוש
 קיים 10 > 2	מספר חלקה
	מספר מגרש מוצע
	קו בנין על קרקעי
	קו בנין על קרקעי עליון
	ש.צ.פ.
	פארק החוף ומלונאות - לפי נת-400
	שטח לתכנון תת-קרקעי
	דרך קיימת
	שביל
	מגרש מיוחד
	איזור בתי מלון
	אזור מגורים ג'- לפי נת-100/ש/1
	- זיקת הנאה לציבור
	- זיקת הנאה לציבור במפלס +6.45
	- זיקת הנאה לציבור במפלס +6.45 בתחום קו 100 מ'



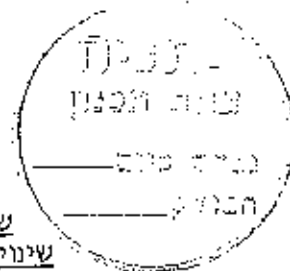
חתימת היזם: 

חתימת עורך התכ

הערה: תבע נערכה באמצעות תוכנית תב"מ.
הצבעים בהתאם להנחיות משרד הפנים

תאריך עדכון: 20.08.2002

נספח 5/א
 5202
 3.7.03



מרחב תכנון מקומי נתניה
 תכנית מס נת 19/343 ד'
 שינוי לתכנית מתאר נת 7/400 ונת 100 שינוי על שינויים
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 19/343 ונת 19/343 א' - ב על שינויים

"שער היס"

התכנית נערכה עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב - 1992.

1. מקום התכנית:

מחוז: המרכז
 נפה: תשרון
 מקום: נתניה
 גוש: 8262
 חלקות: 145 (חלק), 150 ו- 151



2. היזום:

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה

3. בעל הקרקע:

שמואל סגל, עיריית נתניה ומינהל מקרקעי ישראל

4. עורך התכנית:

לדרמן צל ציון אדריכלים בע"מ
 רח' באר יעקב 18 נוה צדק, תל-אביב 65158
 טל: 5163494-03

5. שטח התכנית: 6,800 מ"ר

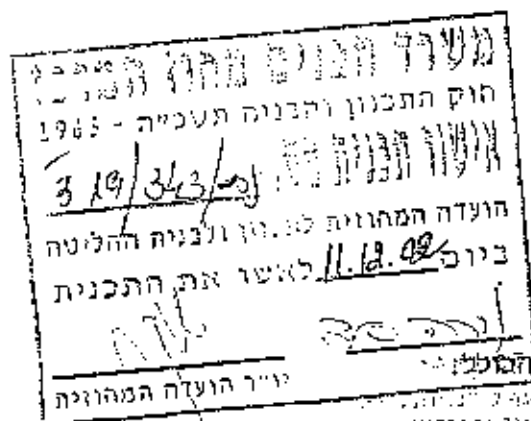
6. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המכלול
 גוש 8262 חלקות 145 (חלק), 150 ו- 151.

7. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:

- (1) התכנית ערוכה ב 11 דפי תקנון כולל טבלאות (להלן: "התקנון")
- (2) גיליון אחד של תשריט הערוך בקני"מ 1:500 (להלן: "התשריט")
- (3) שלושה גיליונות של תכנית בינוי מנחה עקרונית וסכמתית בקני"מ 1:200 (להלן: "נספח א")
- (4) נספח תחבורה (להלן: "נספח ב")



(5) חוות דעת מיקרו - אקלים, אנוש מערכות סביבתיות אוקטובר 1999 (להלן: "נספח ב")

(6) מפה מצבית טופוגרפית.

מטרות התכנית:

8.

בניית המצוק שנסחף לצורך יצירת מוקד אורבני והמשכיות לטיילת ע"י:

- (1) שינוי יעוד משטח למבנה ציבור ומסחר לשטח למגורים, מלונאות ומסחר.
- (2) קביעת השימושים המותרים: במפלס הקרקע - מסחר וטיילת עליונה, מעל מפלס הקרקע - בנין מגורים בן 23 קומות לא יותר מ- 210 יחיד, מתחת למפלס הקרקע - מלון הכולל לא יותר מ- 70 יחידות ובמפלס החוף - מסחר טיילת ותחתונה.
- (3) קביעת זכויות והוראות בניה.
- (4) קביעת שטח לזיקת הנאה לציבור.
- (5) קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- (6) קביעת שלבי ביצוע לתכנית.

יחס לתכנית אחרות:

9.

- (1) תכנית זו מבטלת את הוראות תכניות נת/ 19/343, נת/ 19/343 א, נת/ 19/343 ב ובתחום תחילתה.
 - (2) על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר נת 7/400 ונת 100 / ש 1.
- אם ותגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לתכניות האמורות, עדיפות הוראות תכנית זו.

הוראות בניה:

10.

מגרש מיוחד:

השטח הצבוע בסגול וקווים אפורים באלכסון הוא מגרש מיוחד ויחולו לגביו ההוראות הנ"ל:

א. תכליות מותרות:

- (1) מעל מפלס הקרקע - מגורים במבנה כמסומן בנספח בינוי, מסחר בקומת קרקע של המבנה ולאורך הטיילת, ציר הולכי רגל והטיילת העליונה לפי תכניות פיתוח ועיצוב אדריכלי.
- (2) מתחת למפלס הקרקע - מלונאות לאורך החזית המערבית של התכנית, 3 - 5 קומות מעל קומת מסחר לאורך החוף במפלס 6.45 + אבסולוטי, מגובה פני הים) שימושי המסחר וסוגיו יותאמו וישרתו את הפעילות במקום: טיילת, חוף, נופש, ספורט ובתנאי של עמידה בתקן לחניה תפעולית.
- (3) מרתפים לחניה, מחסנים וחדרי מכונות ושרות לא יותר מ- 9 קומות ממפלס 0.00 אבסולוטי (מגובה פני הים) ועד מפלס תקרה (22.90/19.50) אבסולוטי, מגובה פני הים) כמסומן עקרונית בנספח הבינוי המנחה.

ב. גובה הבנין ומספר קומות:

(1) סה"כ קומות על קרקעי: יהיה 20 + קומת גג למגורים. קומת ספא וקומת לובי (סה"כ 23 קומות) גובה רצפה תקרה אחרונה 84 מ' (מעל 0.00) בתוספת מעקה ומתקנים על הגג באישור מהנדס העיר.

(2) מספר קומות תת קרקעי: סה"כ לא יותר מ 9 קומות.

א. בצד המערבי של הפרויקט 5 – 4 קומות מלון, 1 קומת מסחר במפלס 6.45 + אבסולוטי (מגובה פני הים) ו - 1 קומת חניה מתחת לקומת המסחר.

ב. ביתר המגרש עד 9 קומות לחניה ושטחי שרות.

ג. מסחר בקפל הקרקע שבין הכיכר במפלס 19.5 + ועד 22.9 +.

(3) המצוינים בתקנון סמוני המפלסים ובתשריט הם מנחים בלבד. (נתונת סטייה של עד 10%).

ג. קווי בנין:

כמצוין בתשריט ובנספח הבינוי המנחה.

קו בנין על קרקעי עליון, המסומן בתשריט בקו נקודה קו על רקע ורוד עם פסים אפורים, יהיה 7 מ' מהטיילת.

ד. גודל יח"ד:

גודל יח"ד ממוצעת – 100 מ"ר שטח עיקרי, גודל מעימלי לא פחות מ 75 מ"ר שטח עיקרי.

ה. תכסית:

תכסית הבינוי הכוללת שטחים עקריים ושטחי שירות במפלס שמעל 0.00 לא תעלה על 15%.

ו. נספח בינוי:

נספח הבינוי הוא מנחה בלבד למעט ענין זיקת הנאה לציבור, גובה המבנה וקווי הבנין שיהיו מחייבים. היתר בניה ינתן על פי תכנית העיצוב האדריכלי.

ז. הטיילת:

(1) השטח המסומן בתשריט ונספח הבינוי כתחום זיקת הנאה לציבור, יתוכנן כשטח פתוח וישמש לכיכר וטיילת, ממפגש הרחובות דנקנר וגד מכנס לטיילת.

הטיילת העליונה שרוחבה לא יקטן מ 20 מ' מקצה גג המלון (היינו זיז 3 מ' מערבה), קושרת טיילת עירונית המגיעה מצפון ומדרום לפרויקט. שטחי הטיילת העליונה יסומנו, ויפותחו על חשבון היום עפ"י תכנית פתוח ועצוב אדריכלי כמפורט בסעיף 12. כל השטחים הנזכרים לעיל יקראו להלן: "טיילת עליונה".

- (2) תרשם ע"י היזם זיקת הנאה למעבר לטובת הציבור אשר תבטיח מעבר חופשי לשימוש הציבור בכיכר ובטיילות המוצעות במפלסים (22.00/19.50/6.45) גובה אבסולוטי (מגובה פני הים), וכן במעליות בתחום הטיילת ובמעלית המשא כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
- (3) לאורך הטיילות יבנו שטחים מסחריים כחלק מזכויות המסחר כמפורט בטבלת הזכויות ובהתאם לתכנית פתוח ועיצוב אדריכלי.
- (4) גובה מפלס הטיילת העליונה לא יעלה על מפלס גז מכנס כך שישמר המבט והקשר הפתוח בין הרחוב לים וישמר רצף המפלסים של הטיילת.
- (5) לא תותר הקמת גדר למעט מעקה בטיחות כפי שמחייב התקן.
- (6) לא תותר חניה עילית למעט רכב חירום והצלה וחניה תפעולית עפ"י נספח התנועה.
- (7) יובטח נתיב פריקה וטעינה במפלס הרחוב בתחום המגרש
- (8) מפלס רצפה/תקרה בגובה 6.45 + אבסולוטי (מגובה פני הים) שבצד המערבי של הפרוייקט ובתחום הארקדה כמצוין בנספח הבינוי יקרא להלן: "טיילת תחתונה".
- (9) תרשם ע"י היזם זיקת הנאה למעבר לטובת הציבור בשטח הטיילת התחתונה כמצוין בנספח הבינוי והתשריט.
- (10) תותר העמדת כסאות ושולחנות לשירות המסחר בכיכר ובטיילות העליונה והתחתונה באזורים שיוגדרו בתכנית הפיתוח והעיצוב האדריכלי, באופן שיבטיח מעבר חופשי לציבור.
- (11) תותקן מעלית משא (עם זיקת הנאה לציבור כמפורט) לצורך שירות המסחר בטיילת התחתונה ממפלס הטיילת העליונה ועד למפלס 6.45 + אבסולוטי (מגובה פני הים).
- (12) יוקמו מעליות ציבורית שקופות הקושרות בין הטיילת העליונה והטיילת התחתונה כמסומן בנספח הבינוי וכמפורט בסעיף 12(3) להלן.

ח. זיקת הנאה לציבור בתחום 100 מ':

השטח המסומן בתשריט בצלבים על רקע ורוד עם פסים אפורים, ישמש למעבר הולכי רגל בקשר רציף לטיילת התחתונה ויתרו השימושים הבאים: גינון, מתקני הצללה, טי וריהוט רחוב.

ט. מרתפים וחניה:

- (1) בכל שטח התכנית, למעט תחום 100 מ', תותר הקמת מרתפים לחניה וכל הדרוש לתפקוד והפעלת חניון בקומות שמתחת למפלס 22.50 + אבסולוטי (מגובה פני הים) ובתנאי של הבטחת מעבר תשתית צבורית ככל שידרש.

- (2) בנוסף לחניית עפ"י תקן החניה המפורט בנספח תנועה וחניה, יוקצו לטובת הציבור סה"כ 200 מקומות חניה כחניון ציבורי, שינהל ע"י העירייה. 200 החניות הנ"ל יוקצו לעירייה ללא תמורה, וירשמו על שמה.
- (3) בנוסף לחניון תותר בשטח המגרש המיוחד בקומות אלה בנייתם של מרחבים מוגנים, חדרי מכונות, מחסנים עבור השימושים המותרים בבניין, שרותי אחזקה ובקרה לבנין ולחניון.
- (4) כמות המרתפים ואופי הבניה יקבעו בהתאם לתכנית הפיתוח והעיצוב האדריכלי.
- (5) שטחי השרות למסחר, מגורים ולמלונאות בקומות המרתף יותרו בתנאי שיוצמדו חלקם ליחידות המגורים במבנה המגורים העליון וחלקם למלונאות ומסחר.
- (6) יתאפשר גטן ונטיעת עצים מעל מרתפי החניה בהתאם לתכנית הפיתוח והעיצוב האדריכלי לטיילת העליונה.
- (7) תהיה הפרדת שימושים בין התכליות השונות כך שיקבעו כניסות נפרדות, חניה נפרדת, מעלית נפרדת, חדרי אשפה נפרדים וכו' למגורים, למסחר ולמלונאות.
- (8) מפלס חניה 1.00 - יהיה בגובה מינימלי של 2.4 ותתאפשר בו פריקה וטעינה.

י. שטח לחניון ותת קרקעי מותחת לזכות דרך:

שטח הצבוע חום בהיר ורשת של פסים שחורים הוא שטח לדרך קיימת שמותר להקים מתחתה חניון ותת קרקעי אשר יחול עליו הוראות סעיף 10.ז.11 ובתנאי של הבטחת מעבר תשתית ציבורית ככל שידרש ובכפוף להסכם עם העירייה.

יא. הוראות איכות הסביבה:

תסקיר ההשפעה על הסביבה שהוכן ע"י אנוש מערכות סביבתיות הינו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

יב. תחום 100 מ':

לא תותר כל בניה בתחום 100 מ' מ- 0.00 טופוגרפי כמסומן בתשריט.

11. תנועה וחניה:

1. נספח התנועה ותחניה הינו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

החניה תהיה תת קרקעית בתחומי המגרש, עפ"י התקן התקף בעת הוצאת התרי בניה ובהתאם לשימושים, בכל מקרה לא פחות מהמפורט בנספח החניה המצורף לתכנית.

2. יובטח נתיב חניה תפעולית לפריקה וטעינה במפלס רחוב גד מכוס בתחום המגרש ובתנאי שלא על חשבון נתיב נסיעה.

12.

תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי:

לפני הוצאת היתר בניה למבנה או לחלק ממנו, תובא לאישור הוועדה המקומית ותכנית בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי לפרויקט כולו ותכנית פיתוח לטיילת העליונה והתחתונה אשר יוכנו על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה. תכניות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי ישמרו על עקרונות של גישות חופשיות, השתלבות בערכי נוף וטבע קיימים: חוף ים, מצוק, ניקוז ומבטים פתוחים וכן תכלול:

- (1) תכנית פיתוח לטיילת העליונה והתחתונה בקנה מידה של 1:200 לפחות על רקע מפה מצבית כולל פרט זיקות הנאה ואזורי המעבר לציבור.
- (2) תכנית הפיתוח לטיילת העליונה תבטיח אפשרות לגיטון והעמדת עצים. לצורך כך יבטח עומק קרקע מתאים מעל למרתפי החניה בהתאם לתכנית הפיתוח.
- (3) תכנית הבינוי והפיתוח תכלול תכנית ניקוז, המבטיחה הפניית נגר עילי באופן מוסדר מזרחה, לאישור מהנדס המים/ ניקוז של העיר. לא יתאפשר חלחול או זרימה חופשית של נגר מערבה ו/או למגרשים הגובלים.
- (4) תכנית עיצוב אדריכלית הכוללת התייחסות לפרטי בנין, המעליות השקופות ולתכנון הארכיטקטוני הייחודי שלהן, תוך הבטחת כניסה ישירה מהטיילת העליונה למעלית היורדת ישירות אל החוף ובגודל שיבטיח שדות נאות לציבור ובכפוף להוראות סעיף 14(3) להלן.
- (5) חתכים המראים את פרופיל המבנה לכל כיוונו.
- (6) קשר מעבר לחולכי רגל מן העיר לטיילת ולחוף הים.
- (7) התאמת חזית המבנים והשתלבותם בצוקים.
- (8) כניסות ויציאות אל ומהחניון התת קרקעי.
- (9) גדרות – מיקום וחומרים.
- (10) חומרי הגמר יהיו קשיחים ברמת עמידות גבוהה באישור מהנדס העיר.
- (11) פתרונות ארכיטקטוניים למסתורי כביסה, שלוב מתקני מיוג אויר ומתקני אנרגיה סולרית, מיקום אנטנות ומתקנים שונים. פתרונות לקירות תומכים, משטחים משופעים, גדרות, פתרונות לאיזוורד למרתפי החניה פתרונות לאגירה וסילוק אשפה לשימושים השונים.
- (12) כל חיבורי החשמל והתקשורת יהיו תת קרקעיים.
- (13) הגשת מודל בקנה מידה של 1:200 לאישור הוועדה המקומית.
- (14) חוזרי מדרגות, מעליות ושטחי חניה למגורים בנפרד ממסחר ומלונאות.
- (15) אמצעים למניעת מטרדי רוח בחזיתות הפונות לצפון מערב, מערב ודרום מערב בתאום עם היחידה הסביבתית של עיריית נתניה.

13.

שלביות ביצוע:

- א. שלב ביצוע ראשון יהיה בניית המלון + הטיילת התחתונה והעליונה והחניון, יתר השלבים עפ"י שיקול דעת מהנדס הוועדה המקומית.
- ב. משך ביצוע כל שלב לא יעלה על 3 שנים.

14. תנאים להיתר בניה:

- (1) אישור תכנית בינוי, פיתוח ועצוב אדריכלי ע"י הועדה המקומית.
- (2) תנאי לתחילת כל עבודה במגרש, יהיה ביצוע ביסוס וייצוב המצוק ובכללם דיפוזים ועיגונים בגבולות המגרש, למעט צד מערב.
- (3) תנאי למתן היתר בניה ראשון בתחום התכנית הינו אישור תכנית עיצוב ארכיטקטונית ע"י הועדה המקומית (כמפורט בסעיף 12(3) אחזקת המעליות תהיה על חשבון בעלי המלון ובאחריותם לאחר הסדרת אופן אחזקת המעליות המסומנות בספח הבינוי בין בעל המלון לעיריית נתניה.
- (4) תנאי למתן היתר בנייה הינו הקצאת מ"מ מקומות חניה הנדרש בהתאם לשימושים המבוקשים בהיתר ולתקן החניה הקבוע בתכנית בתוספת 200 מקומות חניה לשימוש הציבור.
- (5) תנאי למתן היתר בנייה למסחר בטיילת התחנת הינו אישור מהנדס העיר לפתרונות פריקה וטעינה, התקנת מעלית משא יעודית (עם זיקת הטא להציבור כמפורט בסעיף 2) למסחר הדון מקומה 1- או מקומות קרקע.
- (6) התחייבות להסדרת צמתים ורמזורים ככל שיודרש.
- (7) אישור נספח ניקוז המבטיח בן היתר שלא תתקבל זרימה חופשית של נגר כלפי מערב.
- (8) התחייבות פיתוח הטיילת
- (9) התחייבות לועדה המקומית לייצוב המצוק בגבולות התכנית.
- (10) אישור רשות התמרון המוסמכת לתכנית הסדרי תנועה, המבוססת על נספח התחבורה המצורף לתכנית, ככל שיודרש.
- (11) אישור נספח תנועה וחניה מפורט ע"י מהנדס העיר.
- (12) חתימת הסכם פיתוח עם העירייה.
- (13) תנאי להיתר בניה למפלסים שמהטיילת העליונה ומעלה תהיה השלמת ייצוב המצוק ופיתוח הטיילת בגבולות התכנית.
- (14) רישום זיקות הטא כמוגדר בתכנית.
- (15) אישור מינהל התעופה האזרחית.
- (16) אישור משרד התיירות.
- (17) תנאי להיתר בניה אישור התאמה לתקנים הפיזיים של משרד התיירות 1999.
- (18) המלון ינותל במקשה אחת על כל תפקודיו ויחידותיו.
- (19) לא תותר מכירה של יחידה/ות מהמלון.
- (20) למלון על כל יחידותיו יהא מדי מים ומונה חשמל אחד.

15. אולם ארועים:

תנאי למתן היתר בנייה ו/ או שימוש לאולם ארועים בתחום התכנית יהיה עריכת חוות דעת אקוסטית וקבלת אישור מהיחידה הסביבתית של המשרד לאיכות הסביבה לתנאים האקוסטיים הדרושים כתנאי לבנייה ו/ או הפעלת אולם אירועים.

16. הוראות שונות:

אספקות – אספקות מים, חשמל כולל מתח אזורי, מערכת ביוב הכוללת: ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר. הבין יחבר למערכת העירונית דרך תחנת השאיבה הקיימת בסמוך. שימוש במלונאות למטרות מגורים יהווה סטיה ניכרת מהוראות התכנית.

17. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל כחוק

18. משך ביצוע:


15 שנה – בהתאם לנספח שלבים כאמור בסעיף 13.

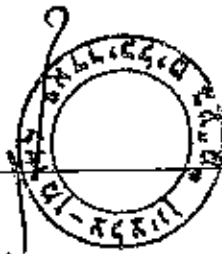
19. חתימות:

בעל הקרקע

חתימת היזם:

חתימת עורך התכנית:


 ועדה המקומית לתכנון ולבניה
 כתובה



מצב קיים:

אזור	שימוש כמצוין בתכנית הבינוי		שטח בניה מקסימלי	קווי הבנין	עיקרי	שרות
מיוחד	חניון ציבורי	5 קומות תת קרקעיות	674 מקומות חניה	כמצוין בתקנון		
מיוחד	מרכז למבני ציבור ומסחר	2 קומות על קרקעיות (מעל יתר + 27.00) מקומות מתחת למפלס + 27.00 בהתאם לתוכנית הבינוי המצורפת	סה"כ 14,000 מ"ר מהם בקומות על קרקעיות בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת הפרוגרמה של חלוקת המסחר תהיה בהתאם לטבלת חלוקת שטחים וחניה	כמצוין בתקנון	מסחר : כולבו סופרמרקט חנויות קולנוע אולם תעונות סה"כ מסחר מחסנים משרדים אולם ארועים סה"כ	29,740 מ"ר שטחי שרות למצב קיים מבוססים על מדידה גרפית של נספח בינוי של 2,000 1,500 4,000 600 900 9,000 2,500 2,000 500

מצב מוצע:

יעוד	שטח חמגול שטח	מבלס הקרקע	שימושים	יחידות	תכנית	מס' קומות	שטח עיקרי	שטח שדות	תערוכות
6,800 מ"ר	מבלס תחנות עד 22.90 מ' אבסולוטי (מנובה מני חים)		מוסחר			1	1,810	543	
			מגורים			לא יותר מ 9 קומות	-	1,700	מחסנים מצורפים לדירות במבנה המגורים
			מלונאות	עד 70		5-4 בהתאם לנספח בינוי	3,690	2,214	
			חניה למסחר מגורים ומלונאות			לא יותר מ 9 קומות		29,543	
			סה"כ				5,500	34,000	
	מבלס עליון מ 22.50 מ' אבסולוטי (מנובה מני חים)		מסחר		15%	בקפל קרקע שבין 19.5 + לבין 22.5	850	350	בקומות הכניסה של מבנה המגורים ובקפל הקרקע שבין 19.50 לבין 22.90 + תותר הקמת אולם ארחים כחלק מהזכויות הקיימות
			סמא		15%		700	320	
			מגורים במבנה	לא יותר מ 210	15%	20 + קומות נג ע"ג קומות כניסה	21,000	1,440	גודל יחיד סמוצנות 100 מ"ר עקרי, גודל יחיד מנימלית 75 מ"ר עקרי
			סה"כ		15%	23 קומות על קרקעי	22,550	2,110	
	כל המפלסים חתת קרקעיים והעל קרקעיים		סה"כ הפרויקט				28,050	36,110	

גוש : 8262 חלקה : 151

(ספח 2/1)

שטח החלקה במ"ר
6,423.00חזון
המרכז רשות מקומית
ע. נתניההמספרים הישנים של החלקה:
147-148

כ ע ל ו י ו ת

החלק בנקס
3024/6423הבעלים
עיריית נתניהשטר תאריך מהות הפעולה
000222 04/01/1989 איחוד
0023

3399/6423

סגל שמואל
ת.ד. 266208

13/01/1989 000557

מ ש כ נ ת א ו ח

החלק בנקס

שטר תאריך מהות הפעולה
000090 03/01/1993 תקון טעות סופר בעלי המטכנח
0001 במטכנח
דרגה ראשונה

1133/2141

בתנאי שטר מקורי: 40171/1990/0001
ללא הגבלת סכום
שטרי-תיקון: 90/93

על הבעלות של : סגל שמואל

ה ע ר ו ת

החלק בנקס

מוטבי ההערה
סגל שמואלשטר תאריך מהות הפעולה
001887 22/02/1989 הערת אזהרה -
סעיף 126

על הבעלות של : עיריית נתניה

עיריית נתניה

17/07/1990 036459
סעיף 126 0001

על הבעלות של : סגל שמואל

כנק ברקליס דיסקונט בע"מ
חברה 52002928105/12/1990 041358
סעיף 126 0001ללא הגבלת סכום
סגל שמואל

--- המסד ברף 2 ---

נספח 3/7

נוש : 8262 חלקה : 151

הערות

שטר	תאריך	מחזקת הפעולה	מוטבי ההערה	החלק בנכס
המשך לשטר 41358/90/1				
על הבעלות של :			עיריית נתניה	
009077	09/07/1998	הערת אזהרה -	שטר היס בניה נתניה 1994	
0001	סעיף 126		בע"ח	
על הבעלות של :			סגל שמואל	
001578	01/02/2000	הערת אזהרה -	שטר היס בנייה נתניה (1994)	
0001	סעיף 126		בע"ח	
על הבעלות של :			סגל שמואל	
001710	03/02/2000	הערת אזהרה -	סגל אכירם	
0001	סעיף 126			
			סגל סיגליח	
			סגל עפרי	
			סגל נטע-לי	
על הבעלות של :			סגל שמואל	
004638	16/03/2004	הערת אזהרה -	נעבא החזקות 1995 בע"ח	
0001	סעיף 126			
על הבעלות של :			סגל שמואל	

--- סוף נתונים ---

"פלט ממידע זה אינו נסח רישום מאושר או העתק רישום, כחשומעזתם בחוק המקרקעין, משכ"ט - 1969, התקנות והנוהלים שעל-פיו".